



## KORRALDUS

19. mai 2025 nr 1-17/25/836

### **Maa riigi omandisse jätmine (Lääne-Harju vald Sadama tn 36b)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Sadama tn 36b katastriüksuse 43101:001:1344 pindalaga 8696 m<sup>2</sup>.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 7. juuni 2021 kirjaga nr 6-7/21/10193 Lääne-Harju Vallavalitsust.

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus 18. juuni 2024 korraldusega nr 426 Sadama tn 36b katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Lääne-Harju Vallavalitsus kinnitas 23. mai 2022 õiendiga nr 4-7/1330-1 ning 15. juuli 2024 õiendiga nr 4-7/1568-30, et Sadama tn 36b katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

Sadama tn 36b katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetluse käigus selgus, et osa katastriüksusest (kergliiklustee aluse ning elamukruntidele juurdepääsuks vajaliku maa) soovib Lääne-Harju Vallavalitsus saada munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks. Tulenevalt eeltoodust jagas katastripidaja Sadama tn 36b katastriüksusest välja Sadama tänava kergliiklustee lõik 1 katastriüksuse 43101:001:2762 pindalaga 545 m<sup>2</sup>, mis anti Maa- ja Ruumiameti (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) 26. märtsi 2025 korraldusega nr 1-17/25/509 Lääne-Harju valla munitsipaalomandisse, ning Väike tänav katastriüksuse 43101:001:2773 pindalaga 1614 m<sup>2</sup>, mille osas viiakse maareform lõpuni eraldi menetlusena.

Pärast maa jagamist jäi Sadama tn 36b katastriüksuse pindalaks 6537 m<sup>2</sup>.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Sadama tn 36b katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuv Sadama tn 36b katastriüksus 43101:001:1344 pindalaga 6537 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Lääne-Harju Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor